**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_-\_\_- VІІІ**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у власність земельної ділянки**

**(к. н. 3210800000:01:129:0126) та передачу**

**користування на умовах оренди**

**земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:129:0127)**

**по вул. Грушевського, 53 в м. Буча**

**Білявський Роман Антонович**

Розглянувши звернення гр. Білявського Романа Антоновича про затвердження документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельні ділянки (к. н. 3210800000:01:129:0126 та к. .н. 3210800000:01:129:0127) з яких 0,1000 га у власність та 0,0533 га на умовах оренди, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Грушевського, 53, в місті Бучі Бучанського району Київської області, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав № 321665883 від 01.02.2023 р. на об'єкт нерухомого майна, витяги з Державного земельного кадастру від 20.10.2025 р. № НВ-0501184452025 та № НВ-5301358432025, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись нормами Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельна ділянка з кадастровим номером 3210800000:01:129:0126, площею 0,1000 га та земельна ділянка з кадастровим номером 3210800000:01:129:0127, площею 0,0533 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташовані за адресою: вул. Грушевського, 53, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати гр. Білявському Роману Антоновичу (паспорт: серія \_\_ № від р.) у приватну власність земельну ділянку (к. н. 3210800000:01:129:0126) та в користування на умовах оренди земельну ділянку (к. н. 3210800000:01:129:0127), терміном на 5 років, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташовані по вул. Грушевського, 53 в м. Бучі Бучанського району Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:129:0126 та право оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:129:0127 виникає з його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Білявському Р. А.:

4.1. в місячний термін укласти договір оренди з Бучанською міською радою;

4.2. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.3. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**В. о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**